

Liebe Gäste,

anbei erhalten Sie noch einige zusätzliche Informationen.

Unser Haus ist ein Selbstversorgerhaus, in das die ehrenamtlichen Mitarbeitenden des CVJM Ludwigsburg jedes Jahr sehr viel Zeit und Arbeit für Renovierungen u.ä. investieren.

Uns ist es wichtig, dass die jeweiligen Nachfolger das Haus in einem ansprechenden Zustand vorfinden.

Für die Durchführung der Hausordnung ist der Mietende verantwortlich.

Haustiere

Das Mitbringen von Haustieren und deren Aufenthalt im Haus sind nicht erlaubt.

Hausschlüssel

Den Schlüssel für unser Haus finden Sie im Schlüsseltresor neben der Eingangstüre. Den Code für den Tresor erhalten Sie einige Tage vor Ihrer Anreise per E-Mail.

Vor der Anreise

Komplette Bettwäsche (Deckbettbezug, Leintuch/Spannbettlaken, Kissenbezug) muss mitgebracht werden. Bei Schlafsäcken bitte ebenfalls Leintuch/Spannbettlaken und Kissenbezug verwenden. Geschirr- und Küchentücher sind mitzubringen, ebenso Putzmittel und Toilettenpapier, sowie Müllbeutel für Toiletteneimer.

Bei der Ankunft

Der Mietende muss sich sofort nach Ankunft davon überzeugen, ob das Haus und die Einrichtung in Ordnung sind. Werden dabei Mängel festgestellt oder fehlen wichtige Einrichtungsgegenstände, so muss der CVJM Ludwigsburg oder der Hausverwalter benachrichtigt werden.

Tragen Sie bitte gleich nach der Ankunft die Anfangszählerstände in den Abrechnungsbogen ein.

- STROM** Der Hauptsicherungskasten befindet sich im Flur des 1. Stocks. Bei Ankunft alle **Zählerstände ablesen und aufschreiben**. Hauptsicherung einschalten.
- WASSER** Der Haupthahn befindet sich im UG-Heizungsraum. In der kalten Jahreszeit (Oktober-April) vor dem Öffnen des Haupthahns alle Wasserhähne im ganzen Haus zudrehen. Bitte Bedienungsanleitung im Heizungsraum beachten. **Zählerstände ablesen und aufschreiben**.
- OFEN** Holz befindet sich im Holzstall neben der Küche, Briketts sind im Heizungskeller. Holz darf nur im Holzstall gehackt werden. Auf Grund der Unfallgefahr beim Holzhacken stets größte Vorsicht walten lassen.
ACHTUNG: Ofen langsam anheizen und Anleitung beachten.

Während des Aufenthalts

Bitte beachten: Sie befinden sich in einem Holzhaus, daher ist **Rauchen und Kerzenlicht in den Schlafräumen und Gängen strengstens verboten!** Feuerlöscher befinden sich in jedem Stockwerk.

Bitte tragen Sie im Haus Hausschuhe oder Ähnliches. Straßenschuhe, Berg-, Wander- und Skistiefel können im Trockenraum im Keller oder im Wintergarten abgestellt werden. Skier und sonstige Wintersportgeräte bitte im Kellergang abstellen.

Betten, Holztafelungen und andere Wände und Türen im Haus bitte nicht beschriften oder mit Nägeln/Reißnägeln/Klebeband versehen. Bei der Hauskontrolle festgestellte Schäden werden voll in Rechnung gestellt.

Bitte lassen sie keine **Lebensmittel- und Essensreste** offen in der Küche stehen und nehmen sie keine Speisen mit auf Ihre Zimmer. Wir befinden uns mitten im Wald und wir möchten Ungezieferbefall und ungebeten Gäste im Haus vermeiden

Die Wiesen um das Berghaus gehören nicht zum Haus. Da sie landwirtschaftlich genutzt werden, ist es besonders wichtig, dass sie **im Frühjahr und Sommer nicht zertreten werden**. Außerdem sind aus diesem Grund und wegen der Brandgefahr **Lagerfeuer grundsätzlich nicht erlaubt**.

Wenn Sie **grillen** möchten, stellen Sie Ihren Grill direkt neben den Hausaufgang oder auf unseren Parkplatz – auf keinen Fall vor die Scheune gegenüber, da sie nicht zum Haus gehört.

Achten Sie bitte darauf, dass zur Nachtzeit (ab 22:00 Uhr) und in der Mittagszeit (13:00 – 15:00 Uhr) zu **keinen Lärmbelästigungen der Nachbarn** kommt.

Bitte machen Sie Ihre Gruppe noch einmal ausdrücklich auf die zuvor genannten Punkte aufmerksam!

Bitte informieren Sie sich im Winter über eventuelle Lawinengefahr bei dem amtlichen Ansagedienst oder bei den Einheimischen.

Falls erforderlich, darf während Ihres Aufenthaltes der Hausverwalter das (gesamte) Haus begehen.

Bei Problemen, Störungen und sonstigen Reklamationen wenden Sie sich bitte umgehend an den Hausverwalter oder an den CVJM Ludwigsburg.

Unerwünschte Autogramme

Die Wände und Decken unseres Hauses sind zum größten Teil aus Holz. Das ist nicht nur gemütlich, sondern auch schön. Und das soll auch so bleiben. Unsere Erfahrung zeigt jedoch, dass gerade die

Wände der Schlafräume immer wieder mit Inschriften, Sprüchen und sonstigen Schmierereien beschädigt werden. Diese „Autogramme“ sind im Nachhinein nur sehr kostspielig zu entfernen. Wir weisen Sie daher nochmals darauf hin, dass wir die Entfernungskosten in voller Höhe in Rechnung stellen werden. Dasselbe gilt für Schäden am Holz durch Klebeband-Reste o.ä.

Müll

Müllbeutel für Rest und Biomüll der Gemeinde St. Gallenkirch liegen im Haus für Sie bereit. Falls weitere Müllsäcke benötigt werden, erhalten Sie diese vom Hausverwalter. Bitte beachten Sie die Mülltrennung.

Rest- und Biomüll entsorgen Sie bitte im Müllhäusle unten an der Hauptstraße.
Glasmüll und Kartonagen bringen Sie bitte zum **Bauhof**, St. Gallenkirch 4.

Öffnungszeiten Bauhof:

Montag	8.00-12.00 Uhr und 13.00-17.00 Uhr
Dienstag	geschlossen
Mittwoch	8.00-12.00 Uhr
Donnerstag	geschlossen
Freitag	8.00-12.00 Uhr und 13.00-17.00 Uhr
Samstag	8.00-12.00 Uhr

Bitte achten Sie unbedingt darauf, dass **KEIN** Glasmüll und Kartonagen im Müllhäusle landen.

Parken

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass es **im Winter bei Schnee generell verboten ist, den Weg zum Haus** – dies gilt auch wenn er geräumt ist – **zu befahren**.

Im **Sommer** stehen Ihnen die Parkplätze direkt links neben dem Haus (hangabwärts) und am Weg der als Ersatz-Parkplatz gekennzeichnete Platz (im Bereich des Holzsauns) zur Verfügung. Bitte **parken Sie ausschließlich nur dort** und auf keinen Fall vor der Scheune gegenüber, am Straßenrand etc. Ein **großer Parkplatz** steht an der Hauptstraße, ca. 200 m von der Einfahrt zum Haus, in Richtung Gargellen, zur Verfügung. Hier können auch im **Winter**, wenn die Straße zum Haus nicht befahrbar ist, die Autos geparkt werden.

Vor der Abreise

- Haus von oben bis unten **kehren und nass wischen** (Zimmer, Gänge, Küche, Tagesräume, Toiletten).
- **Asche** aus Ofen und Herd **entfernen**.
- **Kühlschränke abtauen und offenlassen, keinerlei Lebensmittel zurücklassen**.
- Die gefüllten Müllsäcke an der Straße nach Gargellen im dafür vorgesehenen Müllhäuschen abstellen. Es werden **nur Müllsäcke der Gemeinde St. Gallenkirch** von der Müllabfuhr (zweimal in der Woche) abgeholt.

- **Hauptwasserhahn** abstellen. In der kalten Jahreszeit (Oktober – April – Frostgefahr!) alle Wasserhähne im Haus öffnen und offenlassen, auch die Auslaufhähne im Heizungskeller. Waschbeckensiphon, WC-Kästen und WC-Schüsseln mit Frostschutzmittel gemäß der Anleitung (Heizraum) versehen.
- Alle **Zählerstände** ablesen und aufschreiben (Strom, Wasser, Telefon).
- Im Sicherungskasten **Hauptschalter** ausschalten.
- Fenster und Fensterläden schließen.
- Schuppen-, Keller- und Haustüre **abschließen**.

Bei Abreise den Schlüssel bitte wieder in den Schlüsseltresor legen.
Abnahme erfolgt bei oder nach Ihrer Abreise durch den Hausverwalter. Beanstandungen wegen Schäden und unzureichender Reinigung werden in Rechnung gestellt.

Nach Rückkehr

- ausgefüllten Abrechnungsbogen umgehend zurückschicken
- Schäden oder ähnliches melden
- Rechnung zeitnah überweisen

Kontakt und Anschriften

Berghaus Valisera	Hausverwalter	CVJM Ludwigsburg
CVJM Berghaus Valisera Haus Nr. 286 6791 St. Gallenkirch Österreich Tel.: +435557-6761	Markus Weber Diagnostikzentrum Scheidegg Am großen Baum 1 Mobil: +49172-8839441 Tel.: +498381-942850	CVJM Ludwigsburg e.V. Karlstraße 24 71638 Ludwigsburg Tel.: +497141-971410

Wir bitten um gewissenhafte Beachtung der Hausordnung. Gehen Sie mit gutem Beispiel voran.
 Nur dann ist es uns möglich, dass das Berghaus Valisera auch weiterhin in gutem Zustand zu erhalten.
 Ihr CVJM Ludwigsburg

Stand: März 2026