

# Hausordnung Freizeitheim Nußdorf

## Verbindlicher Bestandteil des Belegungsvertrages

### Liebe Gäste und Nutzer unseres Freizeitheims *Nußdorf*,

mit dieser Hausordnung erhalten sie noch einige zusätzliche Informationen.

Unser Freizeitheim in Nußdorf ist ein Selbstversorgerhaus, in das ehrenamtliche MitarbeiterInnen des CVJM Ludwigsburg jedes Jahr viel Zeit für Renovierungen u.ä. investieren.

Uns ist wichtig, dass die jeweiligen Mieter das Haus in einem ansprechenden Zustand vorfinden.

Bitte beachten Sie folgende Punkte:

#### Hausschlüssel

Den Schlüssel für unser Freizeitheim können Sie bei Ihrer Ankunft dem Schlüsseltresor entnehmen. Sie erhalten von uns einen entsprechenden Code. Nach der Hausabnahme geben Sie den Schlüssel bitte unserem Hausverwalter bzw. dessen Stellvertreter.

#### Vor der Anreise

Es sind für die Übernachtung von allen Teilnehmern **3-teilige Bettwäsche** bzw. Schlafsack mit Leintuch mitzubringen.

Für Küchenpersonal muss jede Gruppe selbst sorgen.

Geschirrtücher, Spül- und Putzlappen sind mitzubringen, ebenso Putzmittel, Toilettenpapier und Müllbeutel für die Toiletteneimer sowie Streichhölzer für den Gasherd.

Außerdem nicht vergessen (je nach Interessenlage der Gruppe): Tischtennisschläger, -Netz + -Bälle, Volleyballnetz + Verspannung, Basketball, .....

Bitte beachten Sie, dass bei starkem Schneefall das Haus nicht direkt angefahren kann. Parken Sie deshalb oberhalb des Hauses bei den Mülleimern (am Anfang des Waldes).

#### Bei der Ankunft

Die Freizeitleitung muss sich sofort nach Ankunft davon überzeugen, ob das Haus und die Einrichtung in Ordnung sind. Werden dabei Mängel festgestellt oder fehlen wichtige Einrichtungsgegenstände, so müssen der CVJM Ludwigsburg benachrichtigt werden.

**Strom** Der Stromzähler befindet sich im Sicherungskasten (Untergeschoß) gegenüber der Haustür. Bitte lesen Sie sofort alle Zählerstände ab und tragen sie in den Abrechnungsbogen ein.

**Gas** Der Haupthahn und Gaszähler befinden sich links hinten in der Küche.  
**Der Haupthahn ist immer (außer in Notfällen) in offener Stellung zu belassen, d.h. parallel zur Gasleitung.**

**Wasser** Der Wasserzähler befindet sich im Männerwaschraum auf der rechten Seite.

**Telefon** Das Telefon befindet sich im Dreier-Leiterzimmer beim oberen Eingang. Wichtige Telefonnummern sind auf einer Liste vermerkt.

**Müll** Die Mülltrennung erfolgt nach den Vorgaben des Landkreises Ludwigsburg in Verpackungs-, Glas-, Papier- und Restmüll. Eine Biomülltonne ist in Nußdorf nicht vorhanden. Genaueres finden Sie auf beiliegendem Infoblatt und an der Infotafel in der Küche.

#### Beim Aufenthalt

- Rauchen und Kerzenlicht ist im ganzen Haus strengstens verboten!
- Feuerlöscher befinden sich in jedem Stockwerk

- Tragen Sie im Haus Hütten- oder Hausschuhe. Straßen- und Sportschuhe sind im unteren Eingangsbereich in den dafür vorgesehenen Schuhregalen abzustellen. Falls die Schuhe stark verschmutzt sind, ziehen Sie diese unter dem Vordach (oberer Eingang) aus und stellen sie dort ab. Das Betreten der Schlafräume mit Straßenschuhen ist nicht zuletzt wegen gesundheitsbehördlicher Auflagen untersagt.
- Betten und Holztäfelungen im Haus bitte nicht beschriften oder mit Nägeln/Reißnägeln versehen. Hierdurch entstandene Schäden und Reparaturkosten werden der jeweiligen Gruppe in vollem Umfang in Rechnung gestellt. Bitte weisen Sie Ihre Gruppen noch einmal ausdrücklich darauf hin!
- Die Wiesen neben dem Haus gehören nicht zum Freizeitheim und dürfen deswegen nicht betreten werden. Sie werden von Bauern landwirtschaftlich genutzt.
- Beim Verlassen des Hauses (Spaziergänge usw.) Fenster und Türen gut verschließen.
- Lagerfeuer sind ausdrücklich nur an der Feuerstelle erlaubt. **Hierfür bitte Feuerholz mitbringen.** Bruchholz aus dem Wald darf nur gesammelt werden, was bereits am Boden liegt. Bitte keinesfalls das Holz aus Nachbargrundstücken nehmen.
- Wenn Sie den Grill benötigen, melden Sie dies bitte rechtzeitig an. **Holzkohle bitte mitbringen.**
- Achten Sie bitte darauf, dass zur Nachtzeit (ab 22:00 Uhr) und in der Mittagszeit (13:00 – 15:00 Uhr) zu **keinen Lärmbelästigungen der Nachbarn** kommt. Vor allem laute Musik ist nachts trotz der Abgeschiedenheit bis in den Ort zu hören.

#### Unerwünschte Autogramme

Dieser Punkt ist uns so wichtig, dass wir nochmals darauf eingehen.

Die Wände und Decken unseres Hauses sind zum größten Teil aus Holz. Das ist nicht nur gemütlich, sondern auch schön. Und eigentlich soll das auch so bleiben.

Unsere Erfahrungen zeigen jedoch, dass gerade die Wände der Schlafräume immer wieder mit Inschriften, Sprüchen und sonstigen Schmierereien verunziert werden. Diese „Autogramme“ sind im Nachhinein nur sehr kostspielig zu entfernen. Wir bitten daher um Verständnis dafür, dass wir die „Autogramm-Entfernungskosten“ in voller Höhe den jeweiligen Verursachern in Rechnung stellen werden.

#### Vor der Abreise

Sie haben die Möglichkeit, die Hausabnahme um 11:00 Uhr oder um 15:00 Uhr des Abreisetages durchführen zu lassen.

**Für Sie bedeutet das konkret, dass zum Zeitpunkt der Hausabnahme Ihre Gruppe bereits gepackt, das Gepäck unter dem Vordach deponiert sowie das Haus komplett aufgeräumt und gereinigt hat. Während der Hausabnahme ist ein Aufenthalt der TeilnehmerInnen nur noch vor dem Haus oder im kleinen Tagesraum (Kaminraum) möglich.**

Bitte planen Sie rechtzeitig genügend Zeit für die Hausreinigung ein.

Das Haus ist entsprechend der beigefügten Reinigungsscheckliste gründlich zu reinigen. Diese Hausordnung und die Ihnen übermittelten Zusatzinformationen sind verbindlicher Vertragsbestandteil.



Ludwigsburg – August 2024

**WICHTIGER HINWEIS:** Bei Störungen und technischen Problemen (Wasser, Gas, Heizung usw.) wenden Sie sich bitte umgehend den CVJM Ludwigsburg, Telefon 07141-971410.